

**Stichting Heerenveen Ondernemers Fonds
te Heerenveen
Rapport inzake de jaarrekening 2023**

INHOUDSOPGAVE

ACCOUNTANTSRAPPORT	3
1 Samenstellingsverklaring van de accountant	4
2 Resultaten	5
BESTUURSVERSLAG	6
3 Bestuursverslag	7
JAARREKENING 2023	9
4 Balans per 31 december 2023	10
5 Staat van baten en lasten over 2023	12
6 Algemene toelichting	13
7 Grondslagen voor financiële verslaggeving	14
8 Toelichting op balans	16
9 Toelichting op staat van baten en lasten	18
10 Overige toelichtingen	19

ACCOUNTANTSRAPPORT

Aan het bestuur van
Stichting Heerenveen Ondernemers Fonds
K R Poststraat 121
8441EN Heerenveen



Heerenveen, 17 juni 2024

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2023 van uw onderneming.

1 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

De jaarrekening van Stichting Heerenveen Ondernemers Fonds te Heerenveen is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2023 en de winst-en-verliesrekening over 2023 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen. Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert.

Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Heerenveen Ondernemers Fonds. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Raethuis Accountancy
namens deze,

Digitaal ondertekend door:
W. Kreulen AA
willem@raethuis.nl
2024 jun. 17 11:25:27 (+02:00)

W. Kreulen AA

2 RESULTATEN

ONTWIKKELING RESULTAAT

De verslagperiode is afgesloten met een resultaat van € 13.056, tegenover € 11.720 over 2022. Ter analyse van het resultaat dient de volgende opstelling, die is ontleend aan de winst- en verliesrekening.

	2023		2022	
	€	%	€	%
Baten	22.673	100,0	21.188	100,0
Brutomarge (brutobedrijfsresultaat)	22.673	100,0	21.188	100,0
Overige bedrijfskosten	9.935	43,8	8.508	40,2
Som der kosten	9.935	43,8	8.508	40,2
Bedrijfsresultaat	12.738	56,2	12.680	59,8
Financiële baten en lasten	318	1,4	-960	-4,5
Resultaat	13.056	57,6	11.720	55,3

BESTUURSVERSLAG

3 BESTUURSVERSLAG

Referentie naar plaats van beschikbaarheid Algemeen

Gedurende 2023 was Corona gelukkig niet meer aan de orde maar van een stabiele geopolitieke situatie was allerminst sprake. De oorlog in Oekraïne bleef voortwoekeren en de oorlog in Gaza brandde in alle hevigheid los. Bovendien zorgde de uitslag van de Tweede Kamer verkiezingen voor extra onzekerheid met betrekking tot het economische beleid. Met name het vestigingsklimaat en de toenemende regeldruk voor ondernemers zijn er mede de oorzaak van dat bedrijven overwegen zich elders te vestigen. Ook de energieproblematiek en de noodzaak tot verduurzaming vragen meer aandacht van ondernemers dan voorheen. Al met al een uitdagend klimaat waarin bedrijven moeten trachten een toekomstbestendig beleid te ontwikkelen dat zowel concurrerend is als continuïteit garandeert.

Bestuurlijke aangelegenheden

In de eerste helft van het verslagjaar is de voorgenomen statutenwijziging van de Stichting HOF een feit geworden. Aanleiding was het niet langer van kracht zijnde convenant tussen gemeente en het HOF en de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR). Daarnaast zijn HOV en CPH gefuseerd tot Heerenveen Centrum Ondernemers Vereniging (HCOV). Met deze krachtenbundeling benadrukt het bestuur van HCOV de ambitie en motivatie om van Heerenveen een aantrekkelijk centrum te maken.

In de tweede helft van 2023 hebben zich de nodige mutaties in het bestuur van het HOF voorgedaan. Peter Paul Koenders (penningmeester) en Ane de Boer (lid) waren beiden aftredend en statutair niet herkiesbaar en zijn opgevolgd door respectievelijk Siedo Lok en Jan Willem van Essen. Daarnaast is Adri Ruitenbeek als vertegenwoordiger van de oostflank van de gemeente toegetreden tot het bestuur. Jan Willem van Essen vervult dezelfde functie namens de noordflank van de gemeente.

In het verslagjaar 2023 hebben twee fysieke bijeenkomsten met de Raad van Advies van het HOF plaatsgevonden. Op 15 maart 2023 met Hof van de Koning als gastheer en op 18 oktober 2023 was het bedrijf Boot Akkrum B.V. te Akkrum de plaats van samenkomst. In beide bijeenkomsten stond het thema verduurzaming centraal, gericht op het tot stand brengen van een circulaire economie. Dit is uitgemond in een Green Deal overeenkomst tussen vier partijen met de aanstelling van Liesbeth van der Wal als Duurzaam Business Parkmanager per 1 januari 2024 als tastbaar resultaat. Deze vier partijen zijn OKH, Rabobank, Gemeente Heerenveen en het HOF. De overeenkomst is in eerste instantie aangegaan voor een periode van drie jaar.

Ontwikkelingen

De gezamenlijke aanstelling van een Parkmanager is binnen het HOF het eerste voorbeeld van een gemeentebreed project dat gedeeltelijk met centrale HOF-middelen wordt gefinancierd. Het HOF-bestuur vindt dit een positieve ontwikkeling, die hopelijk meer verbinding tussen de verschillende ondernemersverenigingen teweeg zal brengen. De uitdaging voor de komende jaren is om ook op andere terreinen meer van dit soort gezamenlijke projecten tot stand te brengen. Dit zal zeker bijdragen aan een sterker economisch ondernemersklimaat in de gemeente Heerenveen. De Parkmanager staat opgesteld voor de gehele gemeente en het werkterrein zal zich vooral richten op energietransitie en verduurzaming. Hier liggen belangrijke uitdagingen die zich voor de ondernemers in Heerenveen steeds nadrukkelijker aandienen. Door een gezamenlijke aanpak te kiezen is de verwachting dat deze uitdagingen sneller en effectiever beantwoord kunnen worden.

Financiën

De reguliere baten van het HOF laten in 2023 een bedrag zien van € 22.673. Na aftrek van kantoorkosten (€ 5.599), algemene kosten (€ 4.336) en financiële baten (€ 318) resteert een batig saldo van € 13.056. Dit saldo wordt toegevoegd aan het eigen vermogen van het HOF. Ook wordt de post 'Bestemmingsreserve vrijgevallen trekkingsrechten' die in het verleden ontstaan is, niet langer apart in de balans opgenomen maar eveneens toegevoegd aan het eigen vermogen. Hiermee bereikt het eigen vermogen van de Stichting HOF per 31-12-2023 een omvang van € 74.349 en zal worden

aangewend ter invulling van het collectieve ondernemersbelang in de Gemeente Heerenveen. Het eigen vermogen is aanzienlijk lager dan per 31-12-2022 maar dit is het gevolg van het besluit om de 'Bestemmingsreserve LTO' niet langer tot het eigen vermogen van het HOF te rekenen, maar deel te laten zijn van de nog uit te keren trekkingsgelden aan LTO. Mede om die reden zijn de kortlopende schulden (trekkingsrechten) van het HOF hoger dan een jaar geleden. Op basis van een eigen vermogen van € 74.349 en een balanstotaal van € 311.005 bedraagt de solvabiliteit van het HOF bijna 24% hetgeen onder de huidige omstandigheden als financieel gezond mag worden beschouwd. De jaarrekening is opgesteld door Raethuis Accountants waarbij een samenstellingsverklaring is afgegeven naar de voor accountants geldende Standaard 4410.

Einde boekjaar hadden de trekkingsgerechtigden LTO, VOAN, HNI Jubbega-Hoornsterzwaag, en Gebied De Streek een behoorlijke achterstand in het opvragen van hun trekkingsgelden (samen bijna € 60.000 waarvan de helft voor rekening komt van LTO). De betreffende ondernemersverenigingen hebben echter voldoende plannen in voorbereiding om de achterstand in de loop van 2024 weg te kunnen werken, hoewel dit voor LTO een moeilijke opgave blijft. Een andere grote post in de nog uit te keren trekkingsrechten van ruim € 230.000 per ultimo 2023 is het camerabeveiligingssysteem van OKH. De uitgaven hiervoor lopen niet synchroon met het kalenderjaar en betreffen vaak ook een langere periode. Begin 2024 is echter een bedrag van ruim € 178.000 opgevraagd en uitgekeerd (deels al ten laste van 2024) waarmee de post van nog uit te keren trekkingsgelden aanzienlijk is gedaald.

Tenslotte

Het verslagjaar 2023 kende de nodige onvoorziene ontwikkelingen. Als gevolg van geopolitieke omstandigheden is het gevoel van onveiligheid groter dan ooit. Ook klimaatverandering vereist steeds meer aandacht. Zo spelen klimaatactivisten een steeds nadrukkelijker rol in het aanspreken van bedrijven op het afstand nemen van het gebruik van fossiele brandstoffen en/of het investeren daarin. Ook de regelgeving van overheidswege wordt steeds dwingender om in 2050 een volledig circulaire en CO2-neutrale economie gerealiseerd te hebben. Dit streven is hard nodig om de alom waarneembare klimaatverandering en de daarmee gepaard gaande wereldwijde temperatuurstijging zoveel mogelijk te beperken. Ondernemers zullen daarop in moeten spelen, juist ook omdat het kansen biedt de economie te verduurzamen. Ook het HOF wil hieraan bijdragen door de beschikbare financiële middelen hiervoor aan te wenden. Met een gezamenlijke aanpak moet het mogelijk zijn de problemen effectief te bestrijden met een verbeterde concurrentiepositie tot gevolg.

JAARREKENING 2023

4 BALANS PER 31 DECEMBER 2023

ACTIVA

(na resultaatbestemming)

	31 dec 2023	31 dec 2022
	€	€
Vlottende activa		
Vorderingen	1.314	597
Liquide middelen	309.691	271.851
Totaal	311.005	272.448

PASSIVA

(na resultaatbestemming)

	€	31 dec 2023	€	31 dec 2022	€
Eigen vermogen					
Bestemmingsreserve LTO	-		43.941		
Bestemmingsreserve vrijgevallen trekkingsgerechtigden	-		4.634		
Stichtingskapitaal	74.349		56.660		
		74.349		105.235	
Kortlopende schulden		236.656		167.213	
Totaal		311.005		272.448	

5 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2023

	2023	2022
	€	€
Baten	22.673	21.188
Som der exploitatiebaten	<u>22.673</u>	<u>21.188</u>
Lasten		
Kantoorkosten	5.599	3.724
Algemene kosten	4.336	4.784
Som der exploitatielasten	<u>9.935</u>	<u>8.508</u>
Exploitatieresultaat	<u>12.738</u>	<u>12.680</u>
Financiële baten en lasten	318	-960
Resultaat	<u>13.056</u>	<u>11.720</u>
Resultaatbestemming		
Stichtingskapitaal	<u>13.056</u>	<u>11.720</u>
Bestemd resultaat	<u>13.056</u>	<u>11.720</u>

6 ALGEMENE TOELICHTING

Belangrijkste activiteiten

De activiteiten van Stichting Heerenveen Ondernemers Fonds, statutair gevestigd te Heerenveen, bestaan voornamelijk uit:

- a. het fungeren als contractspartner van ondernemersorganisaties die als juridische entiteit dan wel samenwerkingsverband voldoende representatief zijn om invulling te geven aan het behartigen van het collectieve ondernemersbelang in de gemeente Heerenveen en die als zodanig door de stichting als trekkingsgerechtigden zijn erkend;
- b. het fungeren als contractspartner van de gemeente Heerenveen in verband met het beheer van het Heerenveen Ondernemers Fonds dat wordt gevoed door een subsidie;
- c. en voorts al hetgeen dat hiermee direct verband houdt in de ruimste zin van het woord.

De stichting zal haar doel verwezenlijken door de gelden welke door middel van een opslag op de gemeentelijke Onroerende Zaakbelasting ten laste van ondernemers door de gemeente Heerenveen worden geheven, administratief te verwerken en vervolgens ter beschikking te stellen aan de hierboven onder sub a bedoelde ondernemersorganisaties.

Locatie feitelijke activiteiten

Stichting Heerenveen Ondernemers Fonds is feitelijk gevestigd te Heerenveen en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 63613069.

7 GRONDSLAGEN VOOR FINANCIËLE VERSLAGGEVING

ALGEMEEN

Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld volgens de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine Organisaties-zonder-winststreven (RJK C1). Deze zijn in lijn met de vereisten voor kleine rechtspersonen die onder titel 9 boek 2 BW vallen. Alle in de jaarrekening vermelde bedragen luiden in euro's.

Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs verminderd met afschrijvingen. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Algemene grondslagen bepaling resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING ACTIVA

Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, rekening houdend met eventuele verminderingen voor het risico van oninbaarheid. Deze verminderingen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen. Voor zover niet anders is vermeld hebben de vorderingen een looptijd van korter dan 1 jaar.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden, wissels, cheques en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING PASSIVA

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen nominale waarde. Daarbij dient een zakelijke rente in aanmerking te worden genomen.

GRONDSLAGEN VOOR BATEN EN LASTEN

Baten

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht, gebaseerd op de tot balansdatum in het kader van de dienstverlening gemaakte kosten in verhouding tot de geschatte kosten van de totaal te verrichten dienstverlening. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Lasten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Rentebaten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa.

Stichting Heerenveen Ondernemers Fonds, te Heerenveen

Rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

8 TOELICHTING OP BALANS

VORDERINGEN

	<u>31 dec 2023</u>	<u>31 dec 2022</u>
	€	€
Belastingvorderingen		
Omzetbelasting	303	136
Overige vorderingen		
Te ontvangen rente	567	17
	<u>567</u>	<u>17</u>
Overlopende activa	444	444
Totaal	<u>1.314</u>	<u>597</u>

LIQUIDE MIDDELEN

	<u>31 dec 2023</u>	<u>31 dec 2022</u>
	€	€
Banktegoeden	<u>309.691</u>	<u>271.851</u>

EIGEN VERMOGEN

Bestemmingsreserve LTO	<u>2023</u>
	€
Stand 1 januari	43.941
Aandeel in resultaat	-
Overige mutaties	-43.941
Stand 31 december	<u>-</u>
Bestemmingsreserve vrijgevallen trekkingsgerechtigden	<u>2023</u>
	€
Stand 1 januari	4.634
Aandeel in resultaat	-
Overige mutaties	-4.634
Stand 31 december	<u>-</u>

Stichting Heerenveen Ondernemers Fonds, te Heerenveen

Stichtingskapitaal	<u>2023</u>
	€
Stand 1 januari	56.660
Aandeel in overwinst	13.056
	<u>69.716</u>
Overige mutaties	4.633
Stand 31 december	<u><u>74.349</u></u>

KORTLOPENDE SCHULDEN

	<u>31 dec 2023</u>	<u>31 dec 2022</u>
	€	€
Leveranciers en handelskredieten	38	184
Overige schulden	234.845	165.315
Overlopende passiva		
Overige te betalen rente	23	14
Nog te betalen accountants- en advieskosten	1.750	1.700
	<u>1.773</u>	<u>1.714</u>
Totaal	<u><u>236.656</u></u>	<u><u>167.213</u></u>

9 TOELICHTING OP STAAT VAN BATEN EN LASTEN

BATEN EN BRUTOMARGE

	2023	2022
	€	€
Baten	<u>22.673</u>	<u>21.188</u>

LASTEN

	2023	2022
	€	€
Kantoorkosten		
Telefoon en internet	10	98
Contributies en abonnementen	600	600
Kosten automatisering	2.653	1.315
Vergaderkosten	2.336	1.711
	<u>5.599</u>	<u>3.724</u>
Algemene kosten		
Accountantskosten	1.944	2.321
Administratiekosten	1.418	2.023
Verzekeringen	484	440
Overige advieskosten	491	-
Betalingsverschillen	-1	-
	<u>4.336</u>	<u>4.784</u>
Totaal	<u>9.935</u>	<u>8.508</u>

FINANCIËLE BATEN EN LASTEN

	2023	2022
	€	€
Rentebaten andere partijen	567	17
Rentelasten banken	-249	-977
Financiële baten en lasten (saldo)	<u>318</u>	<u>-960</u>